

4.31. Прокладка новых наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных и реконструкции, а также прокладка подземных инженерных коммуникаций без специально разработанных проектов, исключая изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии, разрушение архитектурно-археологических объектов, культурного слоя.

4.32. Строительство высоковольтных линий электропередач и станций мобильной сотовой связи.

4.33. Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, нарушающих исторический облик ландшафта.

4.34. Проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ любого вида без утвержденных в установленном порядке проектов и не отвечающих требованиям пожарной безопасности.



4.17. Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, нарушающих исторический облик ландшафта.

4.18. Разработка маршрутов пешеходных и других туристических трасс и размещение участков рекреационного назначения без согласования с Национальным парком «Угра» и с Наместником монастыря.

4.19. Размещение отдельных обслуживающих объектов на участках территорий рекреационного назначения с превышением их площади более 10 % общей площади участков и высоты возможных обслуживающих построек до 8 м.

4.20. Проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, иных работ любого вида без утвержденных в установленном порядке проектов и не отвечающих требованиям пожарной безопасности.

4.2. Зона Б

Зона Б – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта монастырского комплекса.

Разрешается:

4.21. На землях сельскохозяйственного назначения традиционная экологически чистая сельскохозяйственная деятельность.

4.22. Строительство и реконструкция жилых и хозяйственных зданий высотой не более 12 м, протяженностью не более 20 м.

4.23. Строительство гостиниц для приема паломников и туристов, а также строительство обслуживающих объектов, в том числе автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей и туристических автобусов.

4.24. Благоустройство территории, устройство пешеходных дорожек, площадок и мостиков через ручьи и речки; реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорожек и проездов. Благоустройство и озеленение территории с учетом основных секторов обзора монастырского комплекса.

4.25. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

4.26. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика исторических ландшафтов, нарушающая целостность монастырского комплекса.

4.27. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

4.28. Размещение объектов строительства и реконструкции, нарушающих нормативное состояние земли, воды, воздуха, экологически опасных, а также угрожающих сохранности монастырского комплекса, нарушающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия. Превышение высоты зданий более 12 м.

4.29. Размещение отдельных обслуживающих объектов на участках территорий рекреационного назначения с превышением их площади более 10 % общей площади участков и высоты возможных обслуживающих построек более 8 м.

4.30. Устройство высоких – более 1,5 м сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора монастырского комплекса.

4. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из зоны А и зоны Б.

4.1. Зона А

Зона А – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий строительство новых зданий и сооружений и ограничивающий хозяйственную деятельность в целях сохранения природного ландшафта, включая долину р. Жиздра, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с монастырским комплексом.

Зона А входит в границу территории Национального парка «Угра», отнесенной к землям особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Разрешается:

4.1. На землях сельскохозяйственного назначения традиционная экологически чистая сельскохозяйственная деятельность, не требующая возведения капитальных построек, с сохранением границ исторических открытых пространств полей, лугов и растительности оврагов и ложбин, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород, характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, исторически ценного рельефа местности, основных характерных панорам и секторов обзора пейзажей, монастырского комплекса.

сенокосение на всех территориях, кроме береговой линии 20 м, и выпас скота на луговых землях при согласовании с государственным учреждением «Национальный парк «Угра».

4.2. Мероприятия по сохранению леса.

4.3. Восстановление утраченных исторических зданий и сооружений монастырского комплекса, в том числе монастырских дач или скитов на земельных участках, исторически принадлежавших монастырю Оптина пустынь, входящих в зону охраняемого природного ландшафта, на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке в соответствии со статьями 35 и 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

4.4. Благоустройство и озеленение территории с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия, пейзажных «картин», панорам, исторических характерных ландшафтов и монастырского комплекса.

4.5. Любая деятельность, связанная с социально-экономическим развитием хозяйствующих субъектов, при соблюдении требований природоохранного законодательства и после получения согласования с государственным учреждением «Национальный парк «Угра» и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Калужской области.

4.6. Обеспечение соблюдения требований Водного кодекса Российской Федерации (статья 65) на участках зоны А, расположенных в водоохраной зоне, прибрежной и береговой полосе р. Жиздра, при осуществлении любой деятельности в части обеспечения свободного доступа к водному объекту общего пользования, с исключением строительства любого вида на территории береговой полосы, равной 20 м,

фасады деревянных зданий могут быть с открытыми срубами или обшиты тесом. Окраска срубных фасадов не допускается, но возможны защитные пропитки с легкой тонировкой, близкой к цвету естественной древесины. Тесовые обшивки могут быть окрашены без применения открытых ярких цветов. Предпочтительны оттенки серого и охристого, возможны оттенки других цветов, или пропитка олифой без покраски, наличники окон могут быть светлых тонов;

фасады каменных зданий могут быть оштукатурены и окрашены или построены с применением облицовочного кирпича.

3.8.8. Формы крыш, материалы и цвета кровельных покрытий:

рекомендуются двускатные крыши фронтоном на улицу или вальмовые, или с мезонином. При устройстве мансардных этажей не рекомендуется применять крыши с переломом ската. Материал кровельных покрытий может быть различным – металл, тес, шифер, синтетические материалы. Цвет кровли может быть выбран – зеленый, коричневый, серый.

3.9. Основные и вспомогательные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – согласно утвержденным Правилам застройки.

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, одноэтажные;
- блокированные жилые дома на одну семью, одноэтажные;
- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов;
- строения для содержания мелких животных, домашней птицы, кроликов и т. д.;
- сады, огороды.

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- теплицы;
- оранжереи;
- надворные постройки - бани, туалеты, сараи;
- резервуары для хранения воды;
- отдельно стоящий гараж на 1 - 2 легковые автомашины.

Запрещается:

3.10. Выделение участков площадью более 1000 м².

3.11. Использование вне приоритетного традиционного сложившегося использования. Недопустимо строительство зданий высотой более 8 м до конька кровли и протяженностью более 12 м.

3.12. Превышение плотности застройки участков более 35 %.

3.13. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, нарушающая пожарную безопасность, нарушающая целостность монастырского комплекса, в том числе размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов, временных построек), а также устройство на крышах и фасадах построек рекламных установок, телевизионных антенн, значительно увеличивающих высоту построек, нарушающих панорамы монастыря.

3.14. Размещение производственных, складских и других сооружений, пожароопасных, взрывоопасных, создающих транспортные грузовые потоки и загрязняющих воздушный и водный бассейны.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. Режим Р-1

Режим Р-1 – для монастырской застройки – регламентирование функционального использования по традиционному направлению для участков хозяйственной территории монастырского комплекса.

Разрешается:

3.1. Реконструкция существующих и строительство новых необходимых для монастыря экологически безопасных функциональных объектов, технических сооружений, в том числе очистных сооружений, размещение стройдвора, исходя из расположения территории подсобного хозяйства в составе западной панорамы монастырского комплекса и остальных участков на подъезде к обители в составе ее южной панорамы.

3.2. Регламентирование функционального использования по приоритетному традиционному направлению строительства, реконструкции, благоустройства для участков хозяйственной территории монастырского комплекса:

- высота построек не более 8 метров до конька, скатные кровли;
- применение традиционных материалов – камня, дерева, кирпича;
- восстановление и уплотнение насаждений традиционных пород деревьев и кустарников вдоль береговой полосы р. Жиздра, вдоль обслуживающих дорог хозяйственной зоны монастыря;
- посадка плодовых деревьев и кустарников;
- посадка деревьев и кустарников традиционных пород, сосны, липы, акации вокруг существующих объектов, нарушающих благоприятное зрительное восприятие монастырского комплекса, для их нейтрализации, со стороны видовых точек восприятия основных панорам ансамбля монастыря, с западной и южной внешних подъездных дорог.

Запрещается:

3.3. Использование зоны для иного – не монастырского строительства;

3.4. Размещение объектов строительства и реконструкции, нарушающих благоприятное восприятие монастыря, экологически опасных, нарушающих нормативное состояние земли, воды, воздуха, а также нарушающих пожарную безопасность объектов культурного наследия и создающих динамические воздействия, угрожающие сохранности объектов культурного наследия.

3.5. Проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, иных работ любого вида и без проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

3.6. Строительство технических построек и сооружений любого вида и типа выше 8 метров для сохранения главной – западной панорамы монастыря.

3.7. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения памятников истории и культуры, их внешнего облика, пожароопасная, нарушающая целостность монастырского комплекса.

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии, разрушение архитектурных и археологических объектов, культурного слоя.

1.21. Прокладка новых наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных ситуаций и реконструкции.

1.22. Замена аутентичных (подлинных) элементов исторического объекта или комплекса объектов, застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации.

1.23. Установка на фасадах, крышах памятников истории и культуры средств технического обеспечения и элементов благоустройства, в том числе телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных щитов и т.п.

1.24. Разрушающие динамические и вибрационные нагрузки на объекты при производстве работ.

2. Охранная зона

В границах охранной зоны предусматривается:

обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности монастырского комплекса, целостной характерной пространственно-ландшафтной среды, древних трасс дорог, характерных соотношений застроенных территорий и свободных участков, элементов исторического природопользования;

восстановление основных секторов обзора характерных панорам монастырского комплекса;

сохранение остатков материальной культуры, построек, селищ, древних кладбищ, исторических трасс старинных дорог до их археологических раскопок и исследований (при обнаружении каких-либо археологических объектов, представляющих историко-культурную ценность и имеющих возможность консервации и музеефикации, – консервация данного участка для дальнейших исследований).

Разрешается:

2.1. Восстановление утраченных исторических зданий и сооружений на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, разработанной в установленном порядке согласно статьям 35 и 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Нейтрализация дисгармоничной застройки и объектов инженерной инфраструктуры, не подлежащих выносу за пределы охранной зоны по техническим, экономическим, иным параметрам, посадка для этого со стороны точек обзора сплошных насаждений традиционных пород, например, сосны, ели, лиственницы, липы.

2.3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения их размеров и пропорций при обязательном согласовании с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Рекомендуется применение традиционных материалов - дерева или кирпича. Фасады каменных зданий могут быть оштукатурены и окрашены, допускается применение облицовочного кирпича. Фасады деревянных зданий могут быть обшиты тесом и окрашены без применения открытых ярких цветов. Предпочтительны оттенки

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты в
границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырь Оптиная пустынь» в Козельском районе Калужской области**

1. Территория

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Оптиная пустынь» (далее – монастырский комплекс) относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации, приспособления для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ.

1.2. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе памятников истории и культуры регионального значения Гостиных корпусов – домов №№ 2, 4, 6, 8, 10 по ул. Лермонтова, № 3 и № 5 по ул. Западная в г. Козельск, осуществляется только на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

1.3. Восстановление утраченных зданий архитектурного комплекса на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

1.4. Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Консервация и музеефикация ряда срезов культурного слоя, одного из раскопов.

1.5. Приспособление и ремонт обслуживающих и технических зданий и сооружений, не обладающих культурно-исторической и архитектурной ценностью и не наносящих ущерб объекту культурного наследия при условии историко-культурного обоснования.

1.6. Реконструкция проездов, устройство автостоянок по проектам, согласованным в установленном порядке.

18 – 17 – на северо-восток, по восточной границе грунтовой дороги, проходящей вдоль ограды подсобного хозяйства монастыря, до северо-западной границы частного сектора; протяженность – 480 м.

Р 2-2 (лист 1). Южный участок – 9 – 8 – 36 – 37 – 9 – используется под жилую застройку.

9 – 8 – на юг, от южной границы Гостиного двора до границы отвода дороги, протяженность – 95 м,

8 – 36 – на северо-запад, по границе отвода дороги, протяженность – 65 м,

36 – 37 – на северо-восток, по границе отвода дороги, до границы Гостиного двора, протяженность – 55 м,

37 – 9 – на восток, по южной границе Гостиного двора, протяженность – 45 м.

3.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-3

Р 3-1 (лист 2). Северный участок – 38–39–40–41–38 (садоводческие товарищества «Березка» и «Луч») примыкает к северной границе охранной зоны монастырского комплекса, частично совпадает с северной границей 1–8.

38 – 39 – по южной границе отвода садоводческого товарищества, протяженность – 20 м,

39 – 40 – на север, по правому берегу р. Жиздра, протяженность – 110 м,

40 – 41 – по северной границе отвода садоводческого товарищества, протяженность – 80 м,

41 – 38 – по границе отвода садоводческого товарищества и кромке леса Национального парка «Угра», протяженность – 120 м.

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта монастырского комплекса включает территории в границах, исторически, пространственно, структурно связанных с монастырским комплексом (лист 2). Зона охраняемого природного ландшафта состоит из зоны А и зоны Б.

4.1. Описание границ зоны охраняемого ландшафта А

Базовая точка 1 от перекрестка дороги Козельск – Сосенский, Оптина пустынь – мехзавод;

1 – 2 – от перекрестка дорог Козельск – Сосенский, Оптина пустынь – мехзавод по северо-восточной границе отвода автодороги до развязки дороги на г. Калуга и г. Козельск;

2 – 3 – по границе отвода автодороги на г. Калуга до границы застройки деревни Стенино в 150 м от неё;

3 – 4 – на северо-восток, вдоль границы застройки населенных пунктов Стенино и Нижние Прыски, в 150 м от границы, до излучины р. Жиздра;

4 – 5 – по левому берегу излучины р. Жиздра, через р. Жиздра, по проселочной дороге, до квартальной просеки квартала 33 Национального парка «Угра»;

Контрольно-пропускной пункт КПП-1.

Основная автостоянка паломников, гостей, посетителей монастыря, экскурсантов.

Топливозаправочный пункт монастыря.

Под застройку, осуществляемую монастырём, для размещения гостиниц для паломников и обслуживающих объектов.

1 – 2 – в направлении на восток, параллельно стенам ограды монастыря, на расстоянии 40 м, протяженность 190 м,

2 – 3 – на юго-восток, до поворота дороги на Скит, протяженность – 80 м,

3 – 4 – по северной границе дороги, протяженность – 230 м,

4 – 5 – в направлении на юг, по кромке леса Национального парка «Угра», протяженность – 315 м,

5 – 6 – на запад, по кромке леса Национального парка «Угра», протяженность – 80 м,

6 – 7 – на север, по границе отвода дороги, протяженность – 190 м,

7 – 8 – на запад, через дорогу, далее по границе отвода дороги, до грунтовой дороги, протяженность – 125 м,

8 – 9 – на север, до южной границы Гостиного двора, протяженность – 95 м,

9 – 10 – на север, по восточной границе Гостиного двора, параллельно жилым домам, на расстоянии 20 м от стен домов, протяженность – 75 м,

10 – 1 – на восток, параллельно стене монастыря, на расстоянии 40 м до базовой точки, протяженность – 95 м.

Р 1-2 (лист 1). Северный участок — 11 – 12 – 13 – 14, Ближняя Поляна, под жилую застройку, осуществляемую монастырём, а также для размещения «городка паломников», временных построек.

11 – 12 – на северо-восток по границе леса Национального парка «Угра», протяженность – 145 м,

12 – 13 – на юго-восток по границе леса Национального парка «Угра», протяженность – 35 м,

13 – 14 – на юго-запад по границе отвода монастырской рощи, протяженность – 180 м,

14 – 11 – на северо-запад по восточной границе частной застройки, протяженность – 140 м.

Р 1-3 (лист 1). Северный участок – 15–16–17–18–19–20–21–22–15 – хозяйственная территория монастырского комплекса с его северной стороны, для восстановления исторически присущих функций хозяйственного двора (подсобное хозяйство монастыря).

15 – 16 – на северо-восток, вдоль береговой полосы р. Жиздра, до границы отвода подсобного хозяйства монастыря, протяженность – 645 м,

16 – 17 – на юго-восток, по границе отвода подсобного хозяйства монастыря, протяженность – 320 м,

17 – 18 – на юго-запад, по восточной границе грунтовой дороги, проходящей вдоль ограды подсобного хозяйства монастыря до юго-западной границы отвода жилого дома № 1 по ул. Лермонтова, протяженность – 480 м,

18 – 19 – на восток до границы отвода ул. Лермонтова, протяженность – 15 м,

19 – 20 – на юго-запад по восточной границе подсобного хозяйства, протяженность – 135 м,

20 – 21 – в направлении на запад до монастырских прудов, протяженность – 120 м,

2.1. Описание границ охранной зоны

Границы охранной зоны 1 – 8 – 1.

1 – 2 – от юго-западной границы отвода коллективного садоводческого товарищества на юго-запад, по кромке леса квартала 38 Национального парка «Угра» до ручья Липовец,

2 – 3 – на юго-восток по ручью Липовец до точки в 50 м от северо-восточной границы Скита,

3 – 4 – параллельно ограждению Скита в 50 м, по лесной дороге до р. Железенка,

4 – 5 – вдоль р. Железенка до р. Жиздра по границе отвода Пафнутьевского источника,

5 – 6 – через р. Жиздра, через историческую дорогу на г. Козельск, до пересечения со старым руслом ручья,

6 – 7 – на северо-запад, по остаткам русла ручья, далее до пересечения со старой дорогой на деревню Стенино в районе левого берега р. Жиздра,

7 – 8 – по левому берегу р. Жиздра,

8 – 1 – через р. Жиздра, по юго-западной границе отвода садоводческого товарищества.

Выявленный объект культурного наследия – Пафнутьевский источник, часовня (местоположение), 1-я половина 19 в.

Граница проходит:

9 – 10 – вдоль территории исторической дороги Монастырь – Козельск, вдоль р. Жиздра, протяженность – 50 м,

10 – 11 – в направлении восток – запад от дороги до береговой полосы р. Жиздра, протяженность – 100 м,

11 – 12 – вдоль береговой полосы р. Жиздра, протяженность – 60 м,

12 – 9 – от береговой полосы р. Жиздра до исторической дороги Монастырь – Козельск, протяженность – 80 м.

Выявленные объекты культурного наследия – трассы старинных дорог.

1.

Из монастыря – от паромной переправы в г. Козельск с видовыми раскрытиями на ансамбль монастыря.

Граница проходит:

13 – 14 – 15 – от левого берега р. Жиздра, от паромной переправы, на юго-запад, до мостика через р. Ключома в районе ул. Колхозной г. Козельск, ширина охранной зоны дороги – 20 м.

2.

Из монастыря – от паромной переправы на дорогу Калуга – Козельск с видовыми раскрытиями на ансамбль монастыря.

13 – 14 – 16 – от левого берега р. Жиздра, от паромной переправы, на северо-запад до населенного пункта Стенино, в районе жилого дома № 59, по сохранившейся насыпной обсаженной деревьями дороге, ширина охранной зоны – 20 м.

3.

Историческая дорога от монастыря в направлении г. Козельск – Старая Белевская дорога:

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Оптиная пустынь» в Козельском районе Калужской области

1. Территория

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Оптиная пустынь» (далее – монастырский комплекс) является его исторически присущей неотъемлемой частью, обеспечивающей целостность объекта охраны, защиту, сохранение и восстановление, создающей необходимые условия для эффективной жизнедеятельности в традиционной общественной, функциональной, пространственно-композиционной, архитектурно-образной предназначенности.

1.1. Описание границ территории

Границы территории обозначены цифрами 1–25–1 (лист 1).

Базовая точка определена по оси ул. Западная – южный подъезд к монастырю со стороны г. Козельск, находится на расстоянии 40 м от южных ворот монастыря.

Границы территории проходят (по часовой стрелке):

1 – 2 – в направлении на запад, параллельно южной стене монастыря, на расстоянии 40 м, протяженность – 95 м,

2 – 3 – по восточной границе Гостиного двора № 2, южного, параллельно жилым домам, на расстоянии 20 м от стен домов, протяженность – 75 м,

3 – 4 – в направлении на запад, вдоль южной границы Гостиного двора № 2, до полосы отвода дороги, протяженность – 60 м,

4 – 5 – на юго-запад, вдоль полосы отвода дороги, протяженность – 55 м,

5 – 6 – на запад до берега р. Жиздра, протяженность – 55 м,

6 – 7 – 8 – на север, вдоль береговой полосы р. Жиздра, протяженность – 560 м,

8 – 9 – на восток, протяженность – 90 м,

9 – 10 – вдоль восточной береговой линии монастырских прудов, протяженность – 150 м,

10 – 11 – на восток, до кромки дороги ул. Лермонтова, параллельно северной стене монастыря, в 20 м от неё, протяженность – 130 м,

11 – 12 – на северо-восток вдоль полосы отвода дороги ул. Лермонтова, протяженность – 130 м,

12 – 13 – вдоль проезда, с северной стороны Гостиного двора № 1, северного, протяженность – 60 м,

13 – 14 – по восточной границе Гостиного двора № 1, протяженность – 90 м,

14 – 15 – на северо-восток по северной границе земельных участков № 56, 54, 52, 50, 48; протяженность – 80 м,

15 – 16 – на юго-восток по дороге между участками, протяженность – 30 м,

16 – 17 – на северо-восток по южной границе земельного участка № 46 до пересечения с лесным массивом монастырской рощи, протяженность – 80 м,

Границы зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырь «Оптина Пустынь»
в Козельском районе Калужской области

Объекты Свято-Владимирского монастыря
Оптина Пустынь.

1. Свято - Владимирский монастырь. Оптина Пустынь, 1692-1750гг., 19в., 1900-е гг.
2. Свят Исаида - Псалтецкий, 1821-1900-е гг.
3. Псалта монастырская, нач. 19в.
4. Монастырская Бор-Заловская роша, 19в., 1900-н гг.
5. Колодезь Амвросия Макарянского, сер. 19в.
6. Гостиница двор № 1, северный, 2 пол. 19в. - 1900гг.
7. Гостиница двор № 2, южный, 1850-е - 1900-е гг.
8. Сады монастырские, 15-18, 19вв.
9. Кладбище монастырское, с. 19в.
10. Хозяйственный двор, юго-западный, 2 пол. 19 в.
11. Парутиновский источник, часовня, 1 пол. 19в.
12. Старинная пресса монастырская, часовня, 1 пол. 19в.
13. Старинная пресса монастырская, часовня, 1 пол. 19в.
14. Дорога из монастыря - от паромной переправы до дороги
г. Калуга - г. Козельск, с выделением разрытий на участке
монастыря.
15. Дорога из монастыря - от паромной переправы в г. Козельск

Границы регламентируемых
территорий:

Территория объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырь «Оптина Пустынь»



Граница охранной зоны объекта культурного наследия
федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь»



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности **P1**



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности **P2**



Граница зоны территории «НПЗУГА»



Граница комплексной охранной зоны памятника федерального
значения комплекса Свято-Владимирского монастыря Оптина Пустынь,
утверждена решением Исполнительного Комитета Калужского
областного Совета народных депутатов №613 от 29.08.83.



Граница территории памятника федерального значения комплекса
Свято-Владимирского монастыря Оптина Пустынь,
утверждена постановлением Главы администрации
Калужской области №250 от 13.06.96

